

ПРЕЙСКУРАНТ

НА РАБОТЫ, ДОПОЛНИТЕЛЬНО ОПЛАЧИВАЕМЫЕ ГРАЖДАНАМИ И НЕ ВОШЕДШИЕ В ЦЕНЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В УПРАВЛЕНИИ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ПЕЧАТНИКИ»

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Прейскурант на работы, дополнительно оплачиваемые гражданами, занимающими жилое помещение, и не вошедшие в цены за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, является обязательным для применения при расчетах между гражданами (заказчиками) и ГБУ «Жилищник района Печатники», как исполнителя.

Прейскурант разработан на основании Базы ТСН-2001 МГЭ для г. Москвы по состоянию индексов инфляции на 01.04.2019 г., с учетом распоряжения Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы № 05-14-259/4 от 27.08.2014г. «О Сборнике расценок на работы по содержанию и текущему ремонту внутриквартирного оборудования, не относящегося к общему имуществу в многоквартирном доме».

При разработке Прейскуранта учтены:

- затраты на заработную плату рабочих, определенные на основании заработной платы по рядам рабочих, сложившейся в 2019 году;
- начисления на заработную плату, предусмотренные законодательством Российской Федерации;
- накладные расходы от заработной платы рабочих;
- прибыль (определяется исходя из рентабельности от суммы заработной платы рабочих, начислений на заработную плату рабочих и накладных расходов);
- коэффициент на стесненность в размере 15 процентов.

Предельная стоимость работ, дополнительно оплачиваемых гражданами, рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий). Стоимость использованных материалов и готовых деталей (изделий) предъявляется гражданам по цене приобретения. Отдельно производится оплата за слив и наполнение стояков.

Гражданам, занимающим жилые помещения (заказчикам), к оплате предъявляется стоимость работы с учетом налога на добавленную стоимость в размере 20 процентов.

Оплата работ и готовых деталей (изделий) производится гражданами, занимающими жилое помещение (заказчиком), через кредитные учреждения (банки) согласно квитанции, сформированной ГБУ «Жилищник района Печатники».

Изменение цен на работы, дополнительно оплачиваемые гражданами, занимающими жилые помещения, указанных в данном Прейскуранте, должно производиться в установленном порядке.