**СОГЛАШЕНИЕ**

**О ПОГАШЕНИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

Гражданин **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, проживающий(ая) по адресу: г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул, д. \_\_\_, кв. \_\_\_ с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Жилищник района Печатники», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Гражданин на основании заявления принимает на себя обязательства погасить имеющуюся задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги по адресу г. Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. д. \_\_, кв. \_\_ в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ руб.** в течение \_\_\_ месяцев.

График погашения задолженности:

1. Платеж в сумме \_\_\_\_\_\_ руб. должен быть оплачен до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Платеж в сумме \_\_\_\_\_\_ руб. должен быть оплачен до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Платеж в сумме \_\_\_\_\_\_ руб. должен быть оплачен до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

и т.д.

1. Гражданин обязан своевременно и в полном объеме оплачивать ежемесячные текущие платежи за ЖКУ, а также задолженность за ЖКУ в порядке, установленном настоящим Соглашением. В случае если Гражданин не оплачивает ежемесячные текущие платежи настоящее соглашение считается расторгнутым в одностороннем порядке без уведомления сторон.
2. В случае предоставления рассрочки по погашению задолженности, единовременный платеж вносится **Гражданином** пропорционально по всем услугам, по которым имеется задолженность. Оплата одной услуги и неоплата другой не допускается.
3. В случае, если **Гражданин** не может осуществить платеж в порядке, определенном настоящим Соглашением по уважительной причине, он (его представитель) вправе письменно уведомить об этом управляющую организацию с указанием причин невнесения платы и срока, до истечения которого исполнение настоящего Соглашения возобновится.

Срок, который указывается **Гражданином**, не может превышать 2 (двух) месяцев со дня направления уведомления.

1. В случае непогашения задолженности Управляющая организация вправе начислять пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки и взыскать непогашенную задолженность в судебном порядке с учетом пени и судебных расходов, а также направить исполнительный лист на принудительное взыскание задолженности в Федеральную службу судебных приставов.
2. В случае неисполнения **Гражданином** своих обязательств по настоящему Соглашению в течение 5 дней с момента наступления очередного платежа, а также невнесения текущего ежемесячного платежа по ЕПД, соглашение считается расторгнутым  **управляющей организацией в одностороннем порядке**, что дает право управляющей компании взыскать денежные средства в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. Неисполнение **Гражданином** обязательства, указанного в п. 1 настоящего Соглашения, дает право управляющей организацией обратиться в суд с требованием о взыскании суммы задолженности, имеющейся на день подачи искового заявления (заявления о выдаче судебного приказа), с начислением пени за весь период несвоевременно и не полностью внесенной платы за коммунальные услуги в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания сторонами и действует до момента полного исполнения своих обязательств.
5. Повторное заключение аналогичного Соглашения допускается только по согласованию с Управляющей организацией.
6. В случае нарушения графика платежей, указанного в п.1 настоящего соглашения, а также в случае неоплаты текущих ежемесячных платежей Управляющая организация имеет право ограничить коммунальные услуги без дополнительного уведомления.
7. Управляющая организация вправе отзывать предоставляемую субсидию в случае непогашения задолженности по настоящему Соглашению.
8. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для **Гражданина**, второй – для Управляющей организации.
9. Настоящее соглашение не является основанием в отзыве Управляющей организацией исполнительного документа из банка и службы судебных приставов.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Управляющая организация:**  ГБУ Жилищник района Печатники  109388, г. Москва, ул. Полбина, д. 40  ИНН 7723895250  КПП 772301001  ОГРН 1147746017275  л/с 2697142000900887 открытый в Департаменте Финансов г. Москвы  БИК 044525000  р/с 40601810245253000002  ГУ Банка России по ЦФО  **По доверенности**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Гражданин:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |